



**GOTYK sp. z o.o.**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA

70-370 Szczecin, ul. Bohaterów Warszawy 15/16, pokój

116, tel. kom: 665-096-010, <http://www.gotyk.eu>

ETAP / BRANŻA: <b>PROJEKT BUDOWLANY / ARCHITEKTURA – KONSERWACJA/ KONSTRUKCJA</b>	DATA: <b>SZCZECIN, V/2016</b>	TECZKA:	
<b>REMONT TARASÓW, ŚCIAN WSCHODNIEJ ELEWACJI DOLNEGO TARASU ORAZ ELEWACJI I POSADZEK DZIEDZIŃCÓW WEWNĘTRZNYCH BUDYNKU CZERWONEGO RATUSZA W SZCZECINIE</b>			NAZWA PROJEKTU
<b>DZ. NR 21/5, PL. STEFANA BATOREGO 4, 70-207 SZCZECIN</b>			ADRES / DZIAŁKA
<b>NR 1224(A-825) z dnia 02.06.1993r.</b>			NR WPISU REJESTRU ZABYTKÓW
<b>URZĄD MORSKI W SZCZECINIE PL. STEFANA BATOREGO 4, 70-207 SZCZECIN</b>			INWESTOR

## OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane, oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

### OPRACOWANIE BRANŻY ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:  
**dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI**  
upr. nr 19/97 w specjalności architektonicznej b/o

SPRAWDZAJĄCY:  
**mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI**  
upr. nr 9/ZPOiA/2002

OPRACOWANIE:

**inż. arch. NATALIA IWIN**

**inż. arch. ALEKSANDRA MOTYL**

**mgr inż. arch. WIOLETA NISZCZAK**

### OPRACOWANIE BRANŻY KONSTRUKCJA

OPRACOWANIE:  
**mgr inż. IRENEUSZ ZAKRZEWSKI**  
upr. konstrukcyjno -budowlane nr 363/Sz/94  
upr. konserwatorskie 103/96

### OPRACOWANIE KONSERWATORSKIE

OPRACOWANIE:  
**mgr EWA PALACZ**  
mgr konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej  
i elementów architektonicznych Nr dyplomu nr 1931  
mgr Ochrony Dóbr Kultury Nr dyplomu 1776

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.** STRONA TYTUŁOWA
  - 2.** ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
  - 3.** PODSTAWA, ZAKRES i CEL OPRACOWANIA
  - 4.** OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH
- II.** INFORMACJA dotycząca BIOŻ na budowie
- III.** OPIS PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH

**w załączeniu:**

### **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (architektura)**

#### **INWENTARYZACJA**

1	Plan sytuacyjno-wysokościowy	1:500
2i	Rzut tarasu	1:100
3i	Rozwinięcie ścian elewacji tarasu dolnego – elewacja wschodnia	1:50
4i	Rozwinięcie ścian elewacji tarasu dolnego – elewacja północna	1:50
5i	Rzut dziedzińca wewnętrznego nr I	1:50
6i	Rozwinięcie ścian elewacji dziedzińca wewnętrznego nr I	1:50
7i	Rzut dziedzińca wewnętrznego nr II	1:50
8i	Rozwinięcie ścian elewacji dziedzińca wewnętrznego nr II	1:50
9i	Kształtki ceramiczne balustrady	1:10

#### **PROJEKT**

10	Rzut tarasu	1:50
11	Rozwinięcie ścian elewacji tarasu dolnego – elewacja wschodnia	1:50
12	Rozwinięcie ścian elewacji tarasu dolnego – elewacja północna	1:50
13	Rzut dziedzińca wewnętrznego nr I	1:50
14	Rozwinięcie ścian elewacji dziedzińca wewnętrznego nr I	1:100
15	Rzut dziedzińca wewnętrznego nr II	1:50
16	Rozwinięcie ścian elewacji dziedzińca wewnętrznego nr II	1:100
17	Szczegół zadaszenia na wejściu (dziedziniec nr II)	1:100
18	Detal warstw konstrukcyjnych nawierzchni tarasu	1:25
19	Detal montażu ściągów pod biegami schodowymi el. wschodniej	1:25
20	Detal naprawy pęknięć w murze	1:20
21	Szczegół izolacji poziomej	1:25
22	Detal zwieńczenia sterczyn	1:20
23	Zestawienie stolarki okiennej	1:25
24	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:25
25	Rzut połaci dachowej	1:100
26	Rozwinięcie ścian elewacji nad łącznikiem dziedzińców	1:100
27	Detal osadzenia latarni na balustradzie tarasu	1:20
28	Schematyczny podział zdjęcia nawierzchni tarasu górnego	-

## **I. ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Nazwa inwestycji:**

**REMONT TARASÓW, ŚCIAN WSCHODNIEJ ELEWACJI DOLNEGO TARASU  
ORAZ ELEWACJI I POSADZEK DZIEDZIŃCÓW WEWNĘTRZNYCH  
BUDYNKU CZERWONEGO RATUSZA W SZCZECINIE**

#### **1.2. Adres inwestycji:**

Pl. Stefana Batorego 4

70-207 Szczecin

#### **1.3. Stadium:**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### **1.4. Branża:**

ARCHITEKTURA, KONSERWACJA

#### **1.5. Inwestor i Zleceniodawca:**

Urząd Morski w Szczecinie

Pl. Stefana Batorego 4

70-207 Szczecin

### **2. Przedmiot, zakres i cel opracowania**

Opracowanie wykonano na zlecenie:

*Urząd Morski w Szczecinie, Pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin*

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

#### **2.1. Umowa z Inwestorem**

#### **2.2. Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego z 04.2016 r.**

#### **2.3. Program prac konserwatorskich dla planowanego zamierzenia opracowany przez mgr E. Palacz w maju 2016 r.**

#### **2.4. Aktualnie obowiązujące polskie normy budowlane i normy branżowe**

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji polegającej na:

**wykonania prawidłowej izolacji poziomej i pionowej tarasów, posadzek i ścian dziedzińców wewnętrznych,**

- **remontu i konserwacji ścian dziedzińców wewnętrznych**
- **remontu i konserwacji ścian dolnego tarasu elewacji wschodniej i północnej**
- **naprawy elementów murowanych balustrad okalających taras**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie architektury i konserwacji dla w/w inwestycji.

Jednocześnie zaznacza się, że po przeprowadzonej inwestycji w oparciu o niniejszy projekt

**bez zmian** pozostanie dotychczasowe przeznaczenie funkcjonalne w/w obiektu oraz jego powierzchnia zabudowy.

### 3. **Stan istniejący**

#### ***Lokalizacja i funkcja:***

Budynek Czerwonego Ratusza wzniesiony jest przy Placu Stefana Batorego 4 w Szczecini, na wzgórzu u podnurza którego płynie rzeka Odra. Przedmiotowy budynek wykorzystywany jest na potrzeby placówki Urzędu Morskiego. W obiekcie znajdują się pom. biurowe, pom. gospodarcze, pom. sanitarne i techniczne. Część pomieszczeń wykorzystywana jest przez zlokalizowane w pomieszczeniach piwnicznych punkty gastronomiczne oraz lokal o funkcji rozrywkowej.

#### ***Istniejące zagospodarowanie terenu:***

- Budynek wzniesiony na palnie prostokąta w technologii tradycyjnej, murowanej. Od zachodu północy i południa otoczony jest chodnikami o nawierzchni z betonowej kostki prostokątnej oraz betonowych płyt chodnikowych o wym 35x35x5cm. Wzdłuż północnej i południowej elewacji budynku zlokalizowane są miejsca postojowe przeznaczone na potrzeby pracowników Urzędu Morskiego. Parkingi posiadają nawierzchnię z asfaltobetonu. Od północy i południa zlokalizowane są dwa , szerokie biegi schodowe prowadzące na poziom tarasów nad pomieszczeniami piwnicznymi rozmieszczonymi we wschodniej części budynku. Nawierzchnia tarasu wykonana jest z płyt betonowych zbrojonych stalową siatką. Wzdłuż wschodniej ściany budynku na poziomie tarasu rozmieszczone są w posadzce naświetla wykonane ze szklanych pustaków. Obecnie naświetla są zaślepione za pomocą wyniesionej ponad poziom posadzki wylewki betonowej. Wzdłuż balustrady rozmieszczone są wpusty ściekowe – odprowadzające wodę deszczową z tarasu.
- Teren działki, na którym zlokalizowano budynek nie jest ogrodzony. Od zachodu graniczy z ciągiem komunikacji kołowej i pieszej. Od wschodu budynek wzniesiony jest na granicy działki. Na osi wschód – zachód dolnego tarasu zlokalizowany jest portal wejściowy do restauracji. Portal opatrzonej jest obustronnie reprezentacyjnymi biegami schodowymi prowadzącymi z poziomu ulicy Nowej na poziom tarasu górnego. Od południa przedmiotową działkę z sąsiednim terenem rozdziela metalowe ogrodzenie przęsłowe.

#### ***Forma budynku:***

- Bryła zwarta przykryta dachem wielospadowym, krytym ceramiczną dachówką karpiówką
- Na elewacji wschodniej 2 wieżyczki z wysmukłymi stożkowymi hełmami kryte blachą miedzianą
- Wszystkie elewacje posiadają bogaty detal architektoniczny wykonany z kształtek ceramicznych.
- Ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej oraz wapiennej
- Elewacja wykonana z cegły licowej gr. 12 cm z pustką 3 cm od muru nośnego budynku. Stropy ceramiczne krzyżowo-żebrowe
- Na osi północ – południe zlokalizowane są dwa dziedzińce wewnętrzne rozdzielone przestrzenią głównego holu wejściowego ze szklanym naświetlem.

**Stan istniejący:****Taras górny:**

- taras o nawierzchni z betonu wylewanego, podzielonego na pola dylatowane masą eleastyczną
- na płycie tarasowej rozmieszczone są wpusty odprowadzające wodę deszczową
- instalacja odgromowa biegnąca po elewacji wschodniej w częściach przywieżowych i na krawędziach elewacji prowadzona jest pod warstwami konstrukcyjnymi nawierzchni tarasu i wyprowadzona poza zewnętrzne lico balustrady do poziomu dolnego tarasu
- balustrada wzniesiona z kształtek ceramicznych z licznymi niefachowymi naprawami z wtórnych kształtek cementowych,
- balustrady w części przyschodowej nad portalem wejściowym do restauracji oraz zewnętrzne balustrady biegów schodowych wykazują znaczne odchylenie od pionu, na połączeniach słupków i przęsł widoczne są pęknięcia i szczeliny dochodzące do 5cm
- ciągi balustrad przekryte są betonowymi, wtórne założonymi czapami
- do słupków rozdzielających przęsła balustrad mocowane są metalowe cybanty (prawdopodobnie służące do mocowania chorągwi)
- od południa do części tarasowej przylega zejście do pomieszczeń magazynowych, zejście wykonano jako schody z pochylnią z betonu wylewanego, krawędzie stopni i pochylni zabezpieczono stalowymi kątownikami; cementowa posadzka przed wejściem spękana i zawilgocona, w centralnej części wpust tarasowy
- biegi schodowe górnego tarasu ułożone z bloków kamiennych w rytmie 2 na 3, powierzchnia nastopnicy dość starta w wyniku użytkowania
- metalowe pochwyty wzdłuż biegów schodowych mocno skorodowane, z licznymi ubytkami w masie i detalu, gniazda w których osadzono poręcze obłuzowane

**elewacja wschodnia dolnego tarasu:**

- elewacja murowana z cegły pełnej przepruta ostrołukowymi otworami okiennymi
- otwory drzwiowe zamknięte łukami odcinkowymi
- główny ostrołukowy portal wejściowy w elewacji wschodniej dekoracyjny, ujęty po bokach przyporami zamkniętymi dwuspadowymi daszkami
- otwory okienne i drzwiowe obramowane kształtkami ceramicznymi
- ściany wykazują duże zawilgocenie i ubytki kształtek szczególnie w częściach przyokiennych (parapety) i schodowych

**elewacja północna dolnego tarasu:**

- lico muru w dużym stopniu naruszone, cegła osypuje się, dominują liczne ubytki w łukach blend i w partiach przycokołowych
- wtórnie wybite otwory drzwiowe i bramne nieobrobione
- część elewacji wtórnie tynkowana

**Opis ogólny projektowanego zamierzenia inwestycyjnego**

W ramach niniejszego opracowania planuje się remont i konserwację elewacji wschodniej i północnej części podtarasowej, elewacji wewnętrznych dziedzińców; wykonie izolacji pionowej i poziomej tarasu, posadzek i ścian dziedzińców wewnętrznych. Remont obejmuje także naprawę elementów murowanych balustrad tarasu i schodów.

### **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

Budynek jest uzbrojony w następujące elementy infrastruktury technicznej:

**energia elektryczna** – bez zmian

**woda zimna** – bez zmian

**kanalizacja sanitarna i deszczowa (ogólnospławna)** – bez zmian

**c.o.** - bez zmian

**gaz** – bez zmian

**p.poż. zaopatrzenie w wodę** – bez zmian

### **Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej**

Objekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie decyzji nr NR 1224(A-825) z dnia 02.06.1993r.

#### **UWAGA!**

- **PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA PRAC PRZY ELEWACJI NALEŻY ZABEZPIECZYĆ POWIERZCHNIĘ OKIEN ORAZ DRZWI PRZED USZKODZENIEM ZA POMOCĄ FOLI LUB DYKTY**
- **USUNĄĆ ZBĘDNE OKABLOWANIE I ELEMENTY METALOWE Z LICA ELEWACJI**
- **WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ PODTYNKOWO W PRZESTRZENIACH SPOIN I BRUZO**

### **4. Elementy konstrukcyjno – budowlane**

**posadowienie budynku:** układ konstrukcyjny bez zmian

**ściany konstrukcyjne, nadproża:** układ konstrukcyjny bez zmian,

Po zdjęciu wtórnych przemałowań i zapraw cementowych wytypować miejsca pęknięć do zszycia. Miejsca zszyć należy uzgodnić z konstruktorem posiadającym odpowiednie wykształcenie i uprawnienia.

Miejsca silnych spękań spiąć w technologii brut server prętami o Ø8mm i dł. 1m co 4 spoinę, wyfrezować szczeliny, oczyścić z pyłów za pomocą sprężonego powietrza i wody pod ciśnieniem. Wypełnić wilgotne szczeliny pierwszą warstwą zaprawy o gr. ok 10mm, zatopić profil Brutt Server Profil (profile wyprowadzić min. 50cm poza obszar zarysowania) i pokryć go kolejną warstwą zaprawy o tej samej grubości. Po związaniu zaprawy wypełnić zaprawą do spoinowania. Sposób ułożenia zbrojenia dla charakterystycznych pęknięć przedstawiono na planszy proj. nr 20. Skorodowane nadproża należy wymienić na nowe. Nadproża wykonać z kształtowników stalowych typu [ . Przestrzenie ceowników wypełnić cegłą.

**ściany działowe:** zakres powyższego opracowania nie obejmuje zmian układu funkcjonalnego

**stropy:** układ konstrukcyjny bez zmian

**konstrukcja dachu:** nie dotyczy

**przewody kominowe:** nie dotyczy

#### taras przy elewacji wschodniej:

- Zdemontować istniejące nawierzchnię tarasu do powierzchni pach sklepień. Usunąć pozostałości warstw izolacyjnych z mas bitumicznych na ścianach elewacyjnych i dolnych powierzchniach murowanych balustrad. Pachy wypełnić keramzytem o frakcji od 8 do 16mm do wysokości ok. 20-25cm nad zwornikiem sklepień. Jako dolną warstwę podbudowy ułożyć podkład gr. 8cm z betonu C15. Przed wykonaniem izolacji pionowej należy oczyścić, osuszyć i uzupełnić ubytki w ścianach. Spoiny uzupełnić renowacyjnym tynkiem podkładowym Ceresit CR 61. W narożnikach wykonać fasety o promieniu 2 cm z zaprawy cementowej 1:3 z dodatkiem emulsji kontaktowej Ceresit CC 81. Nanieść izolację mineralną Ceresit CR 90 o grubości 2,5 mm na ścianę pasami wysokości ok. 40cm dookoła remontowanej części. Izolację pionową z CR 90 połączyć z izolacją poziomą tarasu przy pomocy bitumicznej masy uszczelniającej Ceresit CP 48, uprzednio gruntując preparatem Ceresit CP 41. W narożnikach wkleić taśmę izolacyjną CL 152.
- Jako zasadniczą warstwę podbudowy ułożyć beton wylewany C12/15 gr. 8cm. Na podkładzie rozproszyc grunt CP41 a następnie wykonać izolację z dwóch warstw masy CP48 z zatopioną siatką z włókna szklanego CT325 o gramaturze 160 g/m<sup>2</sup>. Izolację CP48 z gruntem CP41 wyprowadzić na ściany budynku i balustrady do wysokości warstwy wykończeniowej nawierzchni tarasu. Podkład z betonu C12/15 dylatować obwodowo wzdłuż krawędzi ścian taśmami z pianki PE gr. 5 mm. Podkład zdylatować na pola nie większe niż 3x3m. W miejscach dylatacji pół podkładu należy wklejać taśmy dylatacyjne Ceresit CL 152. Obsadzić wpusty ściekowe z kołnierzami dociskowym umożliwiającymi odpływ wody z powierzchni tarasu i poziomu izolacji bitumicznej, wpusty wyposażyć w podgrzew.
- Istniejące świetliki tarasowe należy rozebrać. W powstałych otworach wykonać płyty żelbetowe gr. 10cm z betonu C20 zbrojonego siatką ze stalowych prętów żebrowanych Ø 8mm układanych krzyżowo 15x15cm. Zachować min. 3cm otulinę prętów stalowych. Pręty kotwić w ścianie na gł. 6cm za pomocą kotew z żywic iniekcyjnych.
- Na izolację poziomą należy ułożyć styropian ekstrudowany drenażowy o obniżonej chłonności wody typu AQUA EPS-P 120 gr. 10cm w celu umożliwienia swobodnego spływu wody po powierzchni izolacji. Styropian zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym przez rozścielenie włókniny 200g/m<sup>2</sup>.
- Górną warstwę podbudowy wykonać z betonu wylewanego C25/30, W8 gr. 8cm. W betonie zatopić zgrzewane siatki zbrojeniowe do jastrychów 20x20 cm i Ø8mm. Powierzchnię tarasu dzielić na pola 3x3m i nie większej niż 9 m<sup>2</sup>. Płyty dylatować. Dylatacje płyt i otaczających je ścian wypełnić uszczelniaczem poliuretanowym Ceresit CS 101 z wypełnieniem dylatacji miękkim materiałem ściśliwym np. sznurem PU lub styropianem. Szerokość dylatacji 8mm. Szczeliny przekryć taśmą CL152. Powierzchnię podbudowy i szczeliny zabezpieczone taśmą CL152 przekryć masą izolacyjną CR166.
- Warstwę ścieralną, wykończeniową tarasu projektuje się z granitowych płyt chodnikowych 40x100x5cm. Płyty układać na 10cm warstwie podsypki cementowo-piaskowej. Płyty kłaść na styk.

### **nawierzchnia dziedzińców wewnętrznych:**

Dolną warstwę podbudowy z betonu C15 gr. 8cm ułożyć na warstwie keramzytu gr. 30cm. Na betonowej płycie ułożyć podkład gruntujący BT26 i membranę BT21. Właściwą warstwę podbudowy wykonać z betonu C25/30, W8 (piaskowanego) gr. 8cm. Płytę podbudowy zbroić siatką 20x20cm z prętów żebrowanych Ø8 i dylatować na pola nie większe niż 9m<sup>2</sup> (3x3m). Płytę izolować masą CR166. Szczeliny dylatacyjne nawierzchniowo przekryć taśmą CL152 i masą CR166.

### **schody i podesty zewnętrzne:**

zdemontować istniejące granitowe stopnie biegów schodowych i podestów, a następnie oczyścić. Elementy uszkodzone uzupełnić przez flekowanie. Pod co trzecim stopniem głównych biegów schodowych zamontować ściągi stalowe 16mm, które zabezpieczą ścianę zewnętrzną schodów przed odchyleniem, spowodowanym naporem biegów schodowych. Pod spocznikami założyć po dwa ściągi mocowane na kotwy żywiczne CF 900. Ściągi spinać śrubami rzymskimi. Sposób zakładania kotw chemicznych dwuskładnikowych wykonać zgodnie z technologią wybranego producenta. Na zagruntowanym podłożu obsadzić ponownie stopnie i spoczniki ze spadkiem min. 0,5% w kierunku biegów schodowych. Po obsadzeniu schodów na zaprawie cementowej 1:3 wyspoinować wszystkie szczeliny i połączenia bloków uszczelniaczem typu CS101. Bloki granitowe mocno zniszczone wymienić na nowe. Drobne ubytki uzupełnić flekami. Stopnie mocno uszkodzone (w szczególności przed portalem wejściowym do City Holl w elewacji wschodniej należy wymienić na nowe. Podest wykonany z płytek ceramicznych usunąć. Nowy podest wykonać z płyty granitowej. Następnie i podesty zabezpieczyć antypoślizgowo przez groszkowanie. Sposób zabiegu dostosować do wzoru istniejącego na górnych podestach biegów schodowych.

### **balustrady murowane:**

Balustrady górnego tarasu przy elewacji północnej poddać konserwacji. Balustradę przy elewacji południowej po obu stronach biegów schodowych z górnego tarasu wymurować na nowo. Przy wznoszeniu balustrady na nowo, ułożyć izolację mineralną CR 90, gr. 3mm w pierwszej spoinie nad powierzchnią tarasu. W ścianach balustrad górnego tarasu założyć zbrojenie wzmacniające co 3 warstwę z pręta stalowego 2xØ8. Słupki rozdzielające przęsła balustrad na których projektuje się słupy oświetleniowe oraz sterzyny należy wzniesić z cegły pełnej z żelbetowym trzpieniem. Ze słupków wyprowadzić pręty pod montaż latarni (rozstaw prętów dostosować do rozstawu otworów mocujących wybranego modelu słupa oświetleniowego). Pręty kotwić na głębokości min. 50cm do stabilnego podłoża. Co drugą warstwę cegieł wykonać strzemiona ze stalowych prętów gładkich Ø6. Pręty główne przeprowadzić przez czapę z piaskowca (czapa płaska) i zakończyć gwintem. Latarnie mocować na śruby 4xM16. Sposób posadowienia lamp skonsultować z producentem w trakcie prac remontowych prowadzonych przy balustradach.

### **czapy balustrad:**

czapy wykonać z piaskowca; mocować do balustrad na kotwy żywiczne i pręty nierdzewne. Nawierzchniowo nakrywy zabezpieczyć impregnatem fasadowym CT13. Czapy od warstwy cegieł należy zaizolować masą CR 90.

### **sterzyny na słupkach balustrady:**

Na słupkach rozdzielających przęsła projektuje się ceglane sterzyny (plansza proj. nr 10,11). Sterzyny wznosić z cegły dziurawki. Słupki pod sterzyny wymurować na nowo. Słupki i sterzyny zbroić prętami głównymi stalowymi 4x Ø12 ze stali A-0 i strzemionami z prętów Ø6 co 4 warstwę



cegł. Pręty zbrojenia głównego kotwić w konstrukcji stabilnej na głębokości min. 50cm. Pręty prowadzić na całej wysokości sterczyn.

#### **Izolacje:**

- **izolacja przeciwwilgociowa**

#### **Izolacja pozioma**

W ścianach dziedzińców wewnętrznych wykonać izolację poziomą w postaci iniekcji krystalicznej.

- otwory iniekcyjne wykonać po wewnętrznej stronie ścin (od pomieszczeń piwnicznych) w jednym rzędzie nawiercić otwory pod kątem 30°- 45° skierowane ku dołowi w rozstawie osiowym co 12,5cm, o śr. 12mm. Głębokość otworu powinna być ok. 10cm płytsza niż szerokość ściany. Otwory po nawiertach oczyścić z zalegających pyłów i wypełnić płynem do iniekcji CO81 (płyn stopniowo uzupełniać do momentu w którym ustanie jego wchłanianie). W przypadku gwałtownego, nadmiernego wsiąkania płynu w nawiercony otwór, przerwać zabieg, a otwory wypełnić zaprawą CR 61 – dalszy sposób postępowania uzgodnić z nadzorem autorskim. Po zakończeniu procesu wnikania płynu iniekcyjnego do muru, otwory oczyścić z pozostałości płynu i pyłów a następnie wypełnić zaprawą montażową CX 15 (izolację poziomą ułożyć zgodnie z technologią wybranego producenta).

#### **Izolacja pionowa ścian dziedzińców wewnętrznych**

Ściany odsłonić na głębokości ok. 160cm (na bieżąco kontrolować stan techniczny odsłoniętych ścian. W razie konieczności skonsultować się z konstruktorem posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane). Nie należy odsłaniać jednocześnie wszystkich ścian dziedzińców. Na zewnątrz ścian piwnicznych po wcześniejszym oczyszczeniu ich z zabrudzeń i naprawie uszkodzeń w cegle założyć izolację powłokową CR90, wystającą 10cm ponad poziom terenu i 30cm p.p.t. Izolację mineralną CR166 ułożoną na ścianie łączyć z izolacją poziomą nawierzchni dziedzińców. Warstwę izolacyjną zabezpieczyć przed uszkodzeniem fizeliną 200g/m<sup>2</sup>. Wykop zasypać na całej głębokości i szer. ok. 30cm piaskiem o współczynniku zagęszczenia  $I_s=0,98$ .

#### **Izolacja pionowa ścian dolnego tarasu elewacji wschodniej:**

Ściany odsłaniać na głębokości min. 100cm (na bieżąco kontrolować stan techniczny odsłoniętych ścian. W razie konieczności skonsultować się z konstruktorem posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane). Ściany oczyścić z zabrudzeń i poddać zabiegom naprawczym przez uzupełnienie ubytków w cegle i spoinach. Powierzchnie wykazujące zielone naloty zdezynfekować. Na zabezpieczonej powierzchni ułożyć izolację powłokową CR90 na głębokości ok. 30cm p.p.t. Izolację wyprowadzić ok. 10cm nad poziom terenu. Na całej wysokości wykopu założyć izolację dwuskładnikową CR166 gr. ok. 3mm. Warstwy izolacji zabezpieczyć fizeliną 200g/m<sup>2</sup>. Wykop zasypać na całej głębokości i szer. ok. 30cm piaskiem o współczynniku zagęszczenia  $I_s=0,98$ , resztę wykopu zasypać ziemią z wykopu.

#### **Opaska żwirowa wzdłuż elewacji wschodniej dolnego tarasu.**

Opaskę ze żwiru o frakcji od 31,5 do 63mm wykonać na szer. ok. 50cm. Żwir o ww. frakcji układać na warstwie 10cm piasku i 15cm warstwie grubego żwiru. Opaskę oddzielić od zieleni niskiej betonowym obrzeżem ogrodowym 6x20, ustawionym na ławie betonowej.

## **Uwaga!**

**Izolację pionową układać na głębokości ok. 160cm pod poziomem posadzki dziedzińca i 100cm p.p.t. wzdłuż elewacji wschodniej pod tarasem. Kontrolować stan techniczny odsłoniętych ścian.**

Wewnętrzne ściany piwnic w miejscach zakładania izolacji poziomej oczyścić ze starych tynków, a następnie założyć tynki renowacyjne podkładowy typu CR 61. Wykonać ażurową obrzutkę, pokrywającą 50% powierzchni ściany, o grubości 5 mm wykonaną z tynku renowacyjnego podkładowego Ceresit CR 61 modyfikowanego emulsją kontaktową Ceresit CC 81; po wykonaniu obrzutki na ścianę naciągnąć tynk renowacyjny specjalistyczny Ceresit CR 62 warstwą o grubości 1,5 cm, następnie całość powierzchni ścian wyrównać szpachlówką Ceresit CR 64.

## **Roboty wykończeniowe zewnętrzne**

### **8.1 Elewacje:**

#### **8.2 Powierzchnie ceglane**

- cegły oryginalne, osłabione wzmocnić preparatem hydrofilnym na bazie żywic silikonowych
- cegły i kształtki ceramiczne uszkodzone powyżej 40% oraz cegły cementowe należy wymienić na nowe na wzór i wymiar elementu oryginalnego dobrze zachowanego
- drobne ubytki w cegle uzupełnić w masie pod kolor elementu uzupełnianego
- usunąć wszystkie spoiny cementowe, smarówki, wtórne kształtki i cegły cementowej
- całą powierzchnię umyć chemicznie preparatem na bazie kwasu HF
- powierzchnie wykazujące zielone naloty należy zdezynfekować
- partie ścian wykazujące białe naloty (wysolenia) należy oczyścić przez nałożenie okładów z pulpy, bentonitu i piasku
- powierzchnie porażone nawarstwieniami czarnych nalotów gipsowych oczyścić przez piaskowanie pyłem piasku szklarskiego (lub innym kruszywem o drobnej frakcji typu korund) wykonać próby piaskowania w celu dobrania odpowiedniego materiału ścierającego.
- Wstawki z cegły współczesnej przelaserować farbą żółto-krzemianową z dodatkiem pigmentu
- drobne szczeliny w cegle wypełnić krzemioorganicznym w systemie modułowym i przekryć zaprawą mineralną trasowo-wapienną do uzupełniania ubytków, większe spękania wypełnić zaprawą mineralną do szczelin i spękań

### **Spoiny:**

- usunąć wszystkie osłabione, osypujące się spoiny,
- nowe spoiny zakładać z materiału trasowo-wapiennego o uziarnieniu ok. 1mm. Spoinę wymieniać na głębokości min. 1,5cm, spoiny poddać graczowi

### **Elementy z piaskowca:**

- elementy cokołu balustrad zakończenia stopni schodowych wykonane z piaskowca wzmocnić preparatem hydrofilnym na bazie żywic silikonowych
- piaskowiec zdezynfekować preparatem biobójczym
- wszystkie elementy odsolić przy użyciu okładów z pulpy, bentonitu i piasku
- elementy mocno uszkodzone wymienić na nowe na wzór elementu oryginalnego, drobne ubytki uzupełnić w masie pod kolor kamienia

#### **Obróbki blacharskie, rury i rynny spustowe:**

- sprawdzić stan techniczny systemu odprowadzającego wodę opadową z połaci dachowej
- uszkodzone, skorodowane rury spustowe wymienić na nowe
- wykonać odwodnienie proj. zadaszenia nad drzwiami wejściowymi do budynku z dziedzińca wewnętrznego nr II
- parapety i gzymsy o małym stopniu nachylenia należy zabezpieczyć blachą ocynkowaną, (blachę układać na warstwie papy podkładowej), na gzymsach o dużym stopniu nachylenia wykonać mineralną izolację szlamową
- na parapetach i gzymsach zamontować system przeciw gołębiom w postaci spiral. W miejscach gdzie natężenie ptaków jest duże należy zamontować system Stop-ptak w postaci kolców. Sposób montażu wykonać zgodnie z kartą techniczną odpowiedniego systemu.

#### **Stolarka okienna**

Istniejącą stolarkę okienną w elewacji wschodniej dolnego tarasu wymienić na nową, drewnianą, szkloną szkłem bezpiecznym. Stolarkę malować farbą do drewna w kolorze istniejącej stolarki okiennej w elewacji budynku głównego.

#### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

Projektuje się nową stolarkę drzwiową w elewacji wschodniej dolnego tarasu i dziedzińców wewnętrznych. Stolarkę wykonać jako drewnianą wg wzoru na planszy nr 24. Naświetla drzwi zewnętrznych (w elewacji wschodniej) zabezpieczyć dekoracyjnymi elementami kutymi malowanymi matową farbą do drewna w kolorze krat w elewacji głównego budynku (w odcieniu szarości).

#### **Zadaszenie nad wejściem do budynku przy dziedzińcu nr II**

Projektuje się nowe zadaszenie nad wejściem do budynku. Zadaszenie wykonać ze szkła hartowanego na odciegach ze stali nierdzewnej zgodnie z technologią wybranego producenta. Do lica ściany mocować system rynny przyścienną z balachy tytan-cynk na szynie zatraskowej. Rurę spustową Ø60 połączyć do istniejącej rury spustowej odprowadzającej wodę deszczową z połaci dachowej. Zadaszenie kształtować ze spadkiem ku ścianie.

#### **Elementy metalowe.**

Oryginalne kraty metalowe na dziedzińcach oczyścić przez mikropiaskowanie lub chemicznie, ubytki uzupełnić w masie. Kraty malować w kolorze jasno-kremowym. Kraty w elewacji wschodniej tarasu usunąć. Poręcze biegów schodowych należy wykonać na nowo z rury stalowej Ø48,3mm, gr. ścianki 2mm. Kształt zakończenia pochwyty wykonać na wzór elementu oryginalnego. Poręcze kotwić w balustradzie murowanej na haki do mocowania pochwyty schodowych. Elementy metalowe malować czarną matową farbą do metalu.

#### **Odprowadzenie wody deszczowej: z powierzchni tarasu:**

Istniejące wpusty tarasowe wymienić na nowe dwukołnierzowe z podgrzewem (10-30W/230V). Stosować uszczelniający kołnierz dociskowy ze stali nierdzewnej, łączony na śruby,

umozżliwiający spływ wody z poziomu izolacji. Wpusty muszą posiadać możliwość regulowania wysokości między kołnierzem dolnym a górną kratką odbierającą wodę. Wpusty odsunąć od dolnej krawędzi balustrady o 40cm.

#### **z powierzchni dziedzińców wewnętrznych:**

Wodę opadową z powierzchni dziedzińców wewnętrznych odprowadzić do istniejącej kratki ściekowej. Górną część wpustu należy wymienić na wpust podwórzowy z kołnierzem dociskowym i mankietem bitumicznym. Warstwy izolacji podbudowy nawierzchni dziedzińców wprowadzić w kołnierz wpustu.

#### **Oświetlenie**

Na słupkach balustrady montować stylizowane latarnie dwuramienne, uliczne na wzór lampy typu MC2 (producent ART METAL). Lampy o wysokości całkowitej 180cm mocować na słupkach przęseł balustrady.

#### **Uwagi ogólne:**

- 1. Wymiary zawarte w opracowaniu bezwzględnie sprawdzać na budowie.**
- 2. Wszelkie zmiany skonsultować z projektantem i konserwatorem zabytków**
- 3. Rysunki rozpatrywać łącznie z powyższym Opisem budowlanym i Programem Prac Konserwatorskich**
- 4. W trakcie wykonywania prac przestrzegać:**
  - "Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych"**
  - Prace budowlane wykonywać ze szczególną ostrożnością pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie**
  - W przypadku niezgodności z założeniami projektowymi zawiadomić projektanta**
- 5. Wszelki dobór kolorystyczny materiałów i stosowanych farb należy poprzedzić wykonaniem prób kolorystycznych i przedstawieniu ich do akceptacji.**

**Uwaga!**

**Podczas prowadzenia prac związanych z remontem elewacji należy na bieżąco obserwować i reagować na stan istniejący odkrywanych elementów konstrukcyjnych ścian. Identyfikować przyczynę uszkodzeń i na bieżąco dobierać typy materiałów.**

**Uwaga!**

**Prace remontowo-konserwatorskie prowadzić wg opracowania „Program prac konserwatorskich” autorstwa mgr E. Palacz, które jest integralną częścią niniejszego opracowania.**

- Realizacja obiektu musi przebiegać Uzgodnienia z zakresu wymogów BHP i ergonomii, p.poż. i wymogów higieniczno - sanitarnych. na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie realizowania inwestycji muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- w trakcie realizacji robót remontowo-budowlanych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi Polskimi Normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- W przypadku rozbieżności, stwierdzenia niezgodności w opracowaniu lub propozycji zastosowania innych rozwiązań należy porozumieć się każdorazowo z nadzorem autorskim
- Zamiar rozpoczęcia prac budowlanych należy zgłosić w odpowiednim lokalizacyjnie Organie Administracji Budowlanej.
- Przyjęte w projekcie materiały budowlano-instalacyjne należy traktować jedynie jako propozycję ich użycia (dotyczy wszystkich branż).
- W/w materiały za zgodą Inwestora i w porozumieniu z nadzorem autorskim lub konserwatorskim mogą być zamienione na materiały równoważne lecz o nie gorszych parametrach technicznych niż te które zostały użyte na potrzeby niniejszego opracowania.

autor opracowania:

dr inż. arch. Mariusz Tuszyński  
upr. bud. 19/97  
w spec. architektonicznej b/o  
nr ewid.:ZP-0031

<b>II. INFORMACJA dotycząca BIOZ na budowie</b>	
temat / obiekt / część:	
<b>REMONT TARASÓW, ŚCIAN WSCHODNIEJ ELEWACJI DOLNEGO TARASU ORAZ ELEWACJI I POSADZEK DZIEDZIŃCÓW WEWNĘTRZNYCH BUDYNKU CZERWONEGO RATUSZA W SZCZECINIE</b>	
adres inwestycji:	
<b>DZ. NR 21/5, PL. STEFANA BATOREGO 4, 70-207 SZCZECIN</b>	
Inwestor:	
<b>URZĄD MORSKI W SZCZECINIE PL. STEFANA BATOREGO 4, 70-207 SZCZECIN</b>	
branża :	
<b>ARCHITEKTURA, KONSERWACJA</b>	
stadium :	
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
Projektant/autor informacji:	
dr inż. arch. <b>Mariusz Tuszyński</b> nr upr. 19/97	

**CZĘŚĆ OPISOWA**

opracował:

dr inż. arch. **Mariusz Tuszyński**  
 upr. bud. 19/97  
 w spec. architektonicznej b/o  
 nr ewid.: ZP-0031